



Arkitekterne tegner og
fortæller om Rådhusgrunden

SAXBO BYHAVE

OPRINDELIGT IDEOPLÆG

afleveret i november 2022 i forbindelse
med tilbudskonkurrence

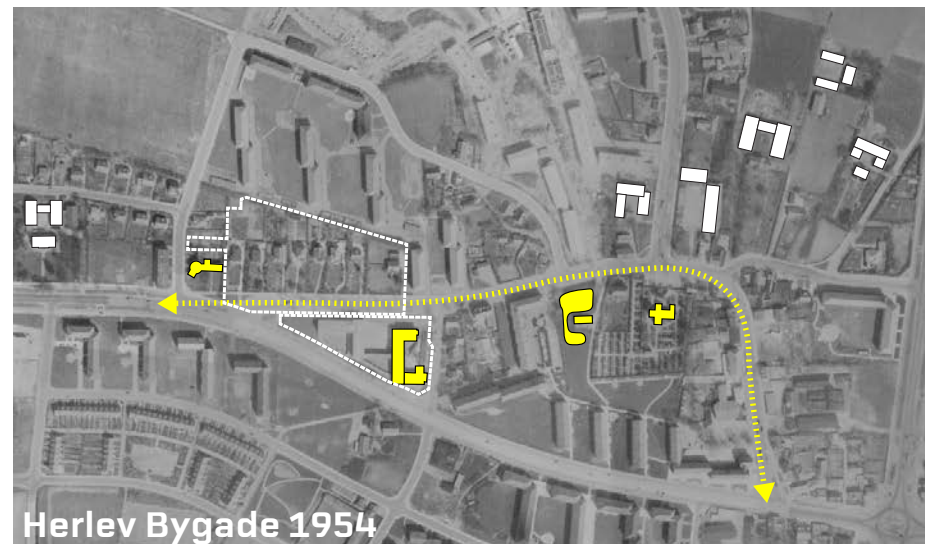
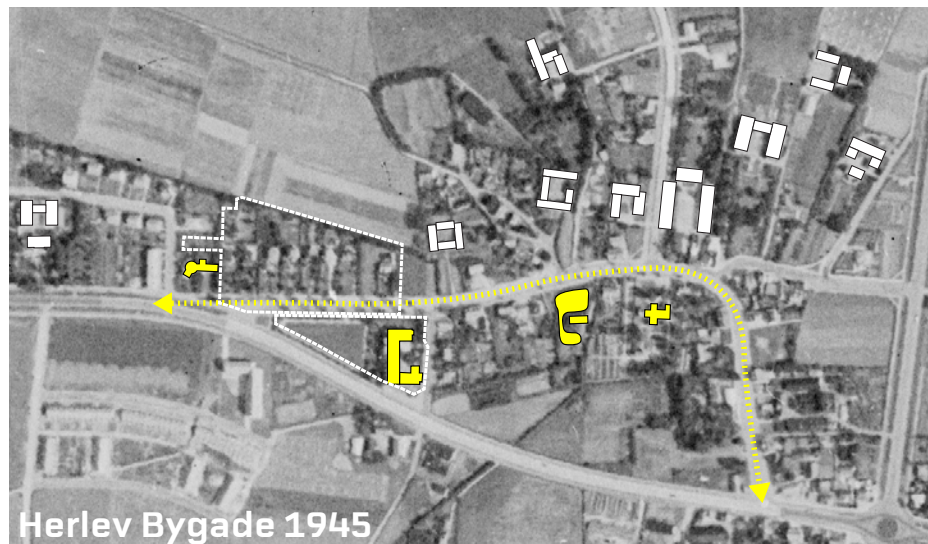
SAXBO BYHAVE - ET STEDSSPECIFIKT PROJEKT

- med udgangspunkt i lokale kvaliteter og historie

LÆNGEGÅRDE & KULTURELLE MARKØRER



EN LANDSBYS UDVIKLING



SAXBO BYHAVE ER ET AMBITIØST PROJEKT FOR UDVIKLINGEN AF RÅDHUSGRUNDEN

- med fokus på at binde Rådhusgrunden sammen med resten af Herlev



EN SERIE AF BYRUM LANGS HERLEV BYGADE

- Ved at forlænge Herlev Bygade skabes et forløb, der kulminerer i det nye byrum Nathalie Krebs' Plads foran det historiske Saxbo værksted
- Derudover etableres Eva Stæhr-Nielsens Plads, som det centrale byrum for hele bydelen
- to nye, vigtige byrum, der indskrives sig naturligt i forløbet af byrum fra Kirkepladsen over gadekæret til pladsen foran biblioteket, og som gennem deres placering og navngivning hylder områdets historie og stadfæster de kulturelle markører i form af Saxbo

SAXBO BYHAVE ER ET AMBITIØST PROJEKT FOR UDVIKLINGEN AF RÅDHUSGRUNDEN

- med fokus på at binde Rådhusgrunden sammen med resten af Herlev

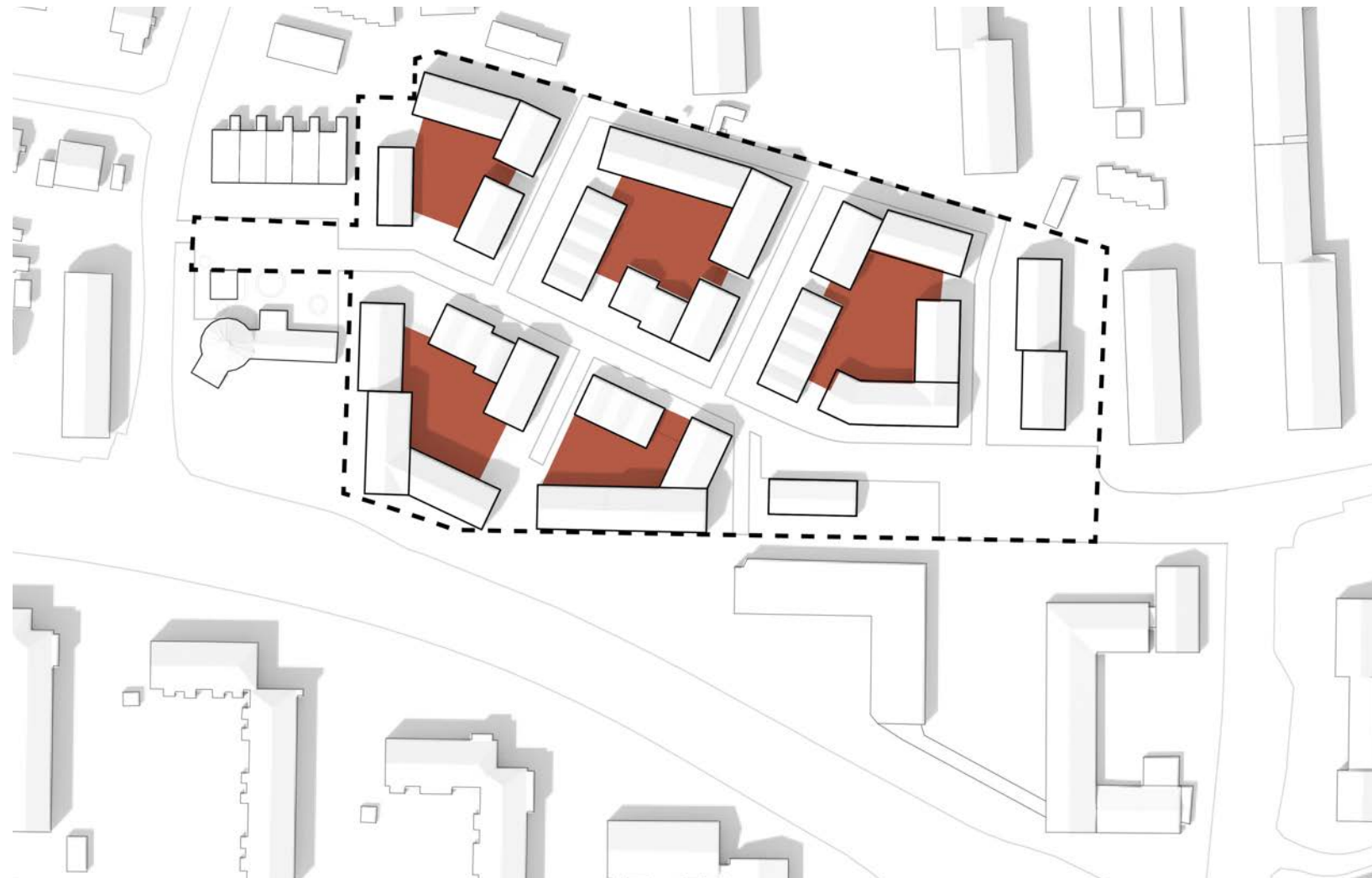


BYLIVSFUNKTIONER AKTIVERER BYGADEN

- Ud til bygadens nye pladser og i tæt forbindelse med det grønne forløb placeres en række udadvendte funktioner;
- To nye fælleshuse (Bydelshuset & Værkstedshuset)
- Nogle mindre erhvervslokaler til en lille kaffebar eller kunsthåndværkeren
- De nye funktioner understøtter bylivsdannelsen på pladserne og indskrives sig i det større forløb langs bygaden med biblioteket, Hjulmandens Hus og kirken
- Langs den øst-vest vendte akse er det kulturlivet og fællesskabet, der danner byliv og aktivitet
- Langs den nord-sydgående akse er det i høj grad butikslivet, der danner byliv og aktivitet

FOKUS PÅ FÆLLESSKABSDANNELSE MELLEM NABOER, I BYDELEN OG I HELE BYEN

- tre lag af fællesskabsdannelse

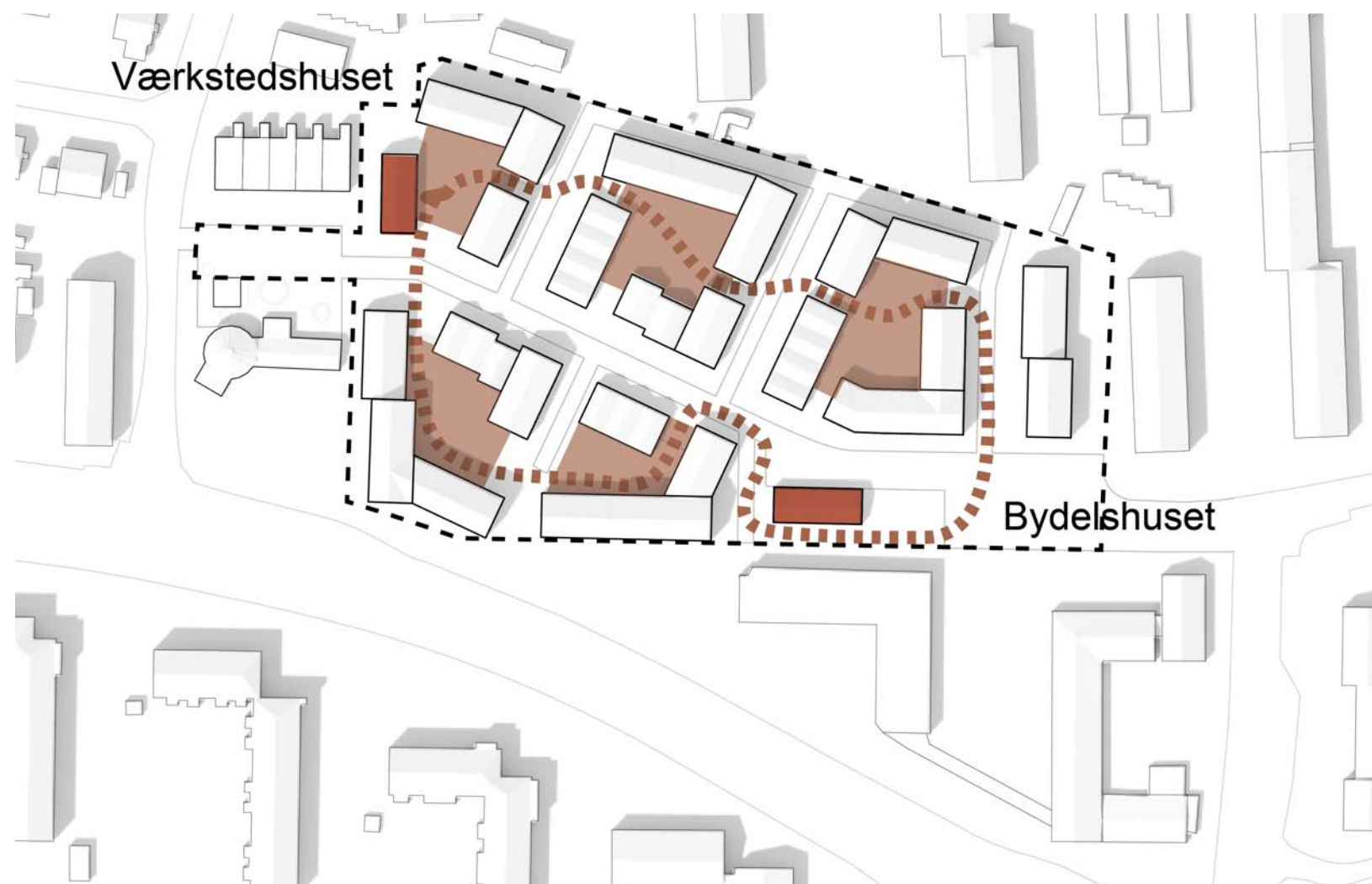


NABOFÆLLESSKAB I INTIME GÅRDRUM

- Bebyggelsen er disponeret omkring 5 halvåbne gårdmiljøer, der faciliterer det helt nære nabofællesskab
- Lokale kvartersdannelser omkring gårdmiljøet skaber tæt nabofællesskab og fordrer ejerskab over nærområdet
- Dette vil tilsikre, at beboerne tager del i fællesskabet

FOKUS PÅ FÆLLESSKABSDANNELSE MELLEM NABOER, I BYDELEN OG I HELE BYEN

- tre lag af fællesskabsdannelse

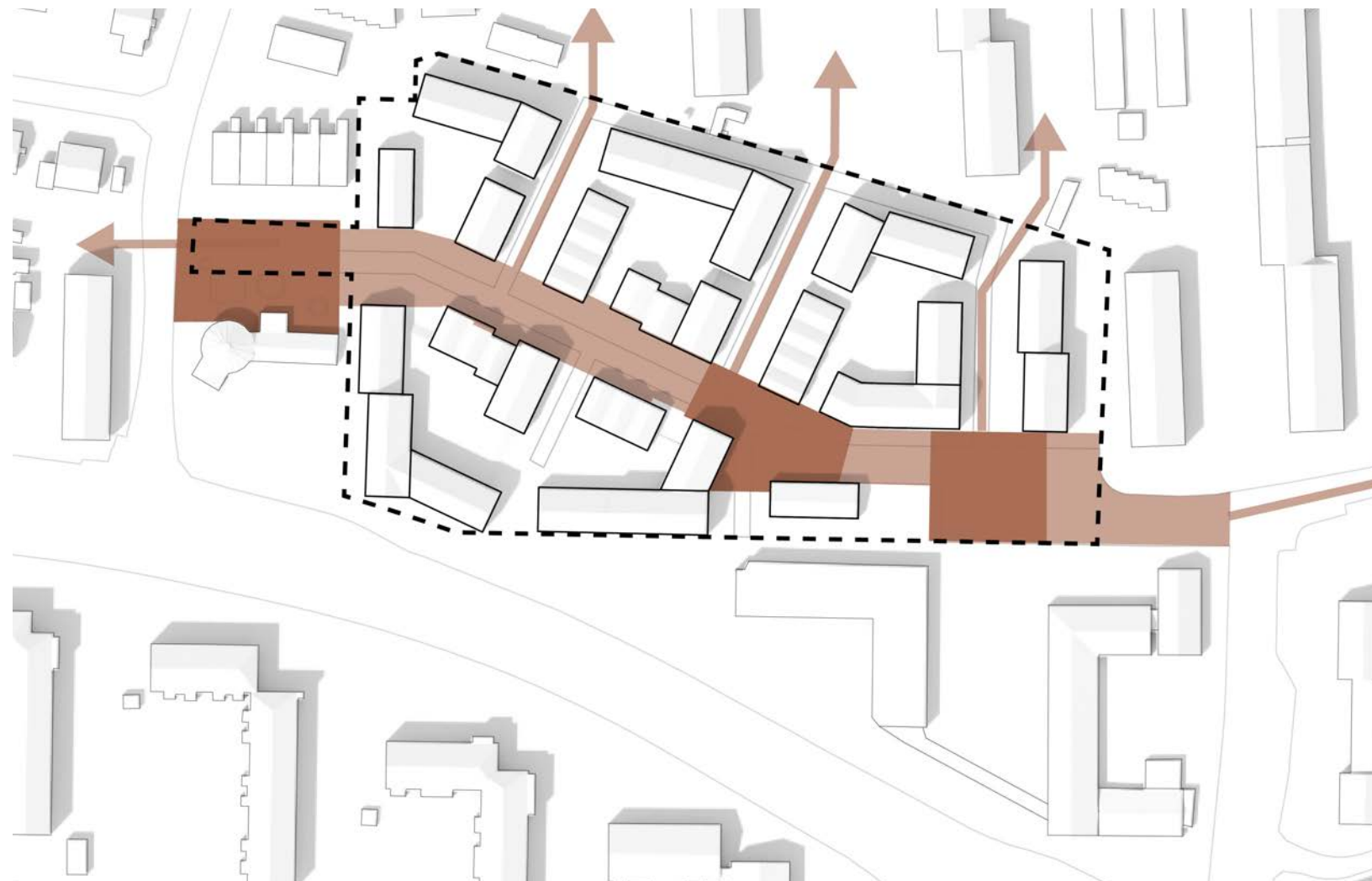


BYDELSFÆLLESSKAB LANGS NABOSTI

- Et stærkt bydelsfællesskab for hele den nye bebyggelse
- Nabostien sammenbinder bydelsområdet og derved også de to fælleshuse, Nathalie Krebs' Plads ved det gamle Saxbo værksted (Værkstedshuset) og ud til den centrale Eva Stæhr-Nielsens Plads (Bydelshuset)
- Nabostien faciliterer besøg mellem naboer på tværs af gårdmiljøerne.

FOKUS PÅ FÆLLESSKABSDANNELSE MELLEM NABOER, I BYDELEN OG I HELE BYEN

- tre lag af fællesskabsdannelse

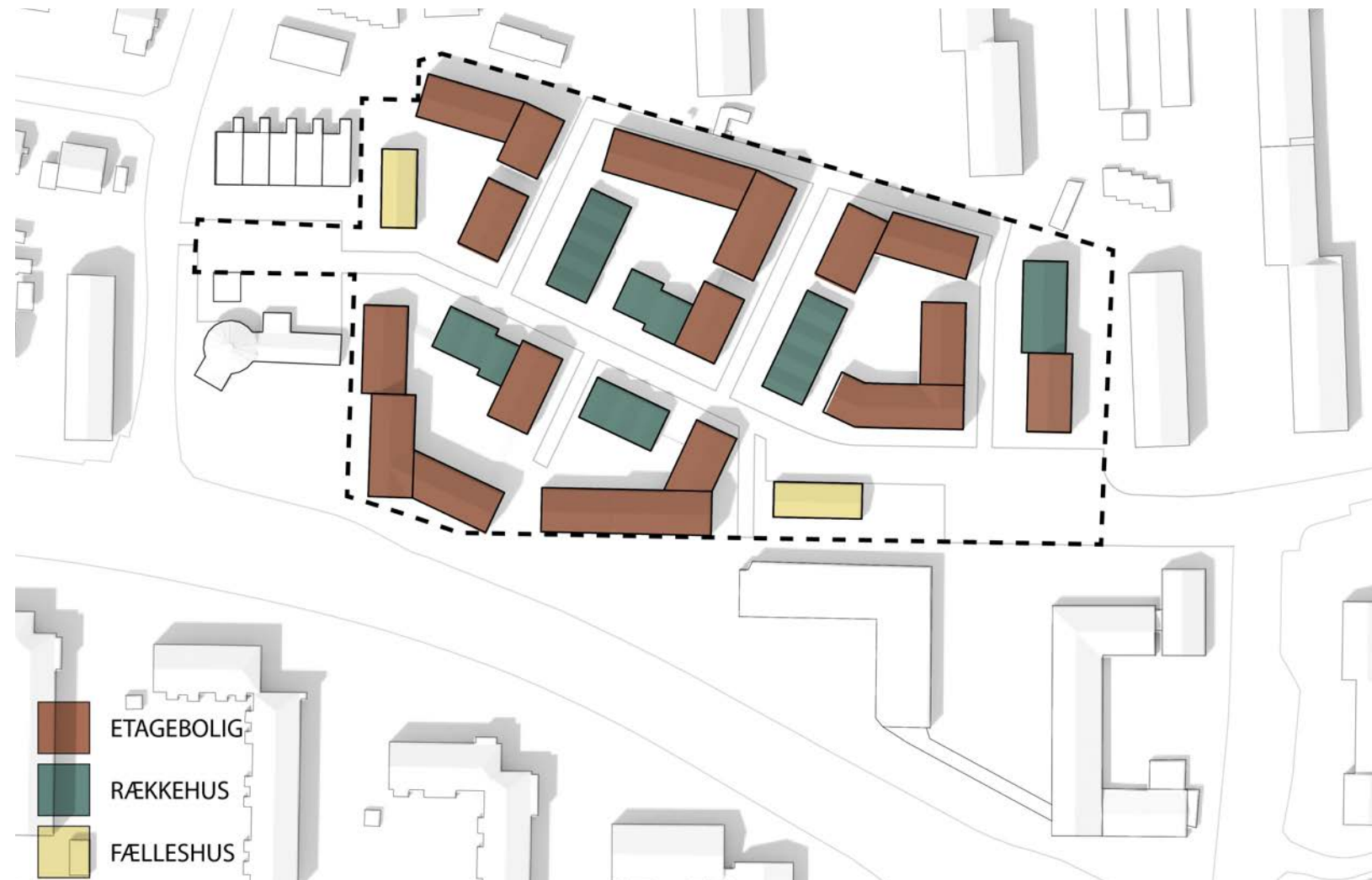


BYENS FÆLLESSKAB OMKRING HERLEV BYGADE

- Det store fællesskab centrerer omkring forlængelsen af Herlev Bygade
- Herlev inviteres til de nye byrum og nye grønne opholdsrum med rekreative muligheder
- De kulturelle markører langs hele bygaden bindes sammen på ny i et uafbrudt forløb fra Herlev Kirke til Saxbo værkstedet.
- Bebyggelsens mindre stræder forbinder til de grønne områder ved den almene bebyggelse.

FOKUS PÅ GODE BOLIGKVALITETER, DER UNDERSTØTTER MANGFOLDIGHED

- katalysator for positive flyttekæder

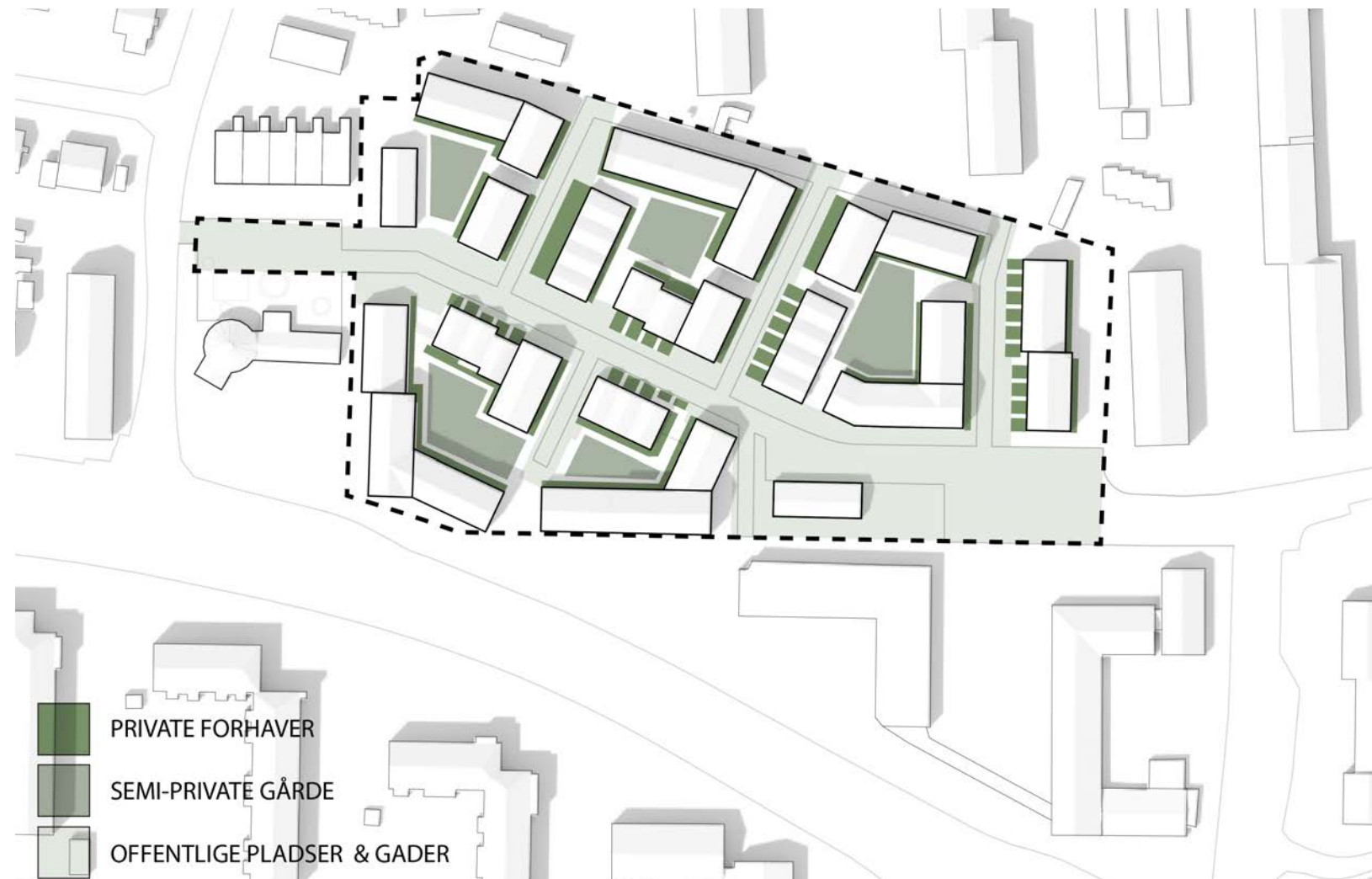


MANGFOLDIGHED AF BOLIGTYPER & STØRRELSER

- Mangfoldighed i beboertyper
- Forskellige boligstørrelser og -typer
- Blanding af rækkehuse og etageboliger og tilbyder både små boliger til singlen, større familieboliger til børnefamilien og gode seniorvenlige boliger
- De fælles opholdsarealer – både inde og ude – vægtes højt
- Høj social bæredygtighed med plads til alle

FOKUS PÅ GODE BOLIGKVALITETER, DER UNDERSTØTTER MANGFOLDIGHED

- katalysator for positive flyttekæder



MANGFOLDIGHED AF UDERUM

- Mangfoldighed i uderummene
- Private forhaver til rækkehuse og lejligheder i stueetagen, semi-private uderum i de halvåbne gårdmiljøer og helt offentlige, grønne uderum i bydelens pladser og stræder
- Tiltaler flest mulige beboertyper
- Private udearealer er en vigtig del af fællesskabsdannelsen, der ofte sker i overgangen mellem de private forhaver og de semi-private uderum.

FOKUS PÅ ARKITEKTONISK KVALITET, DER FORTOLKER HERLEVS EGENART

- arkitektoniske principper, der nyfortolker den eksisterende kulturarv



TAGUDFORMNING



HÅND OG ØJE



TREDELING



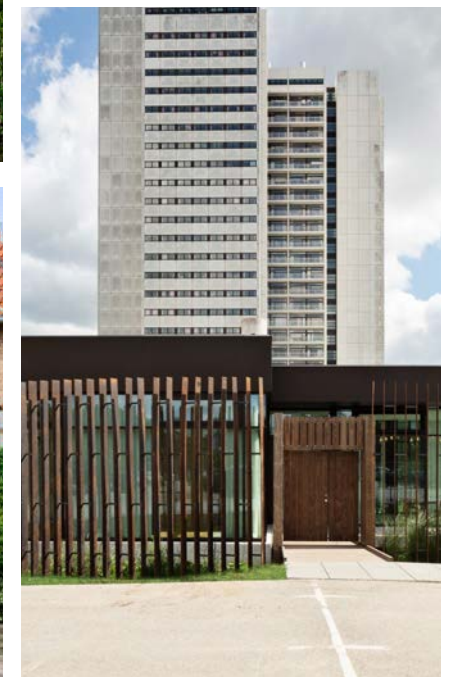
BUEDE MUREDE STIK



VINDUESPLACERING



RUNDE VINDUER



SAXBO BYHAVE

bykvaliteter og naturkvaliteter går hånd i hånd



HERLEV BYGADE
rygraden i Saxbo Byhave



TRAFIK OG PARKERING

- et trygt og sikkert byområde med plads til de bløde trafikanter



ET FREDELIGT OG BILFRIT HJERTE

- Et stort og fredeligt hjerte i bebyggelsen
- Eva Stæhr-Nielsens plads og stor del af bygaden bilfrit
- Bilfri stræder
- Bilfri gårdrum
- Mulighed for mange funktioner og indretningsmuligheder i byrummene

Stræderne

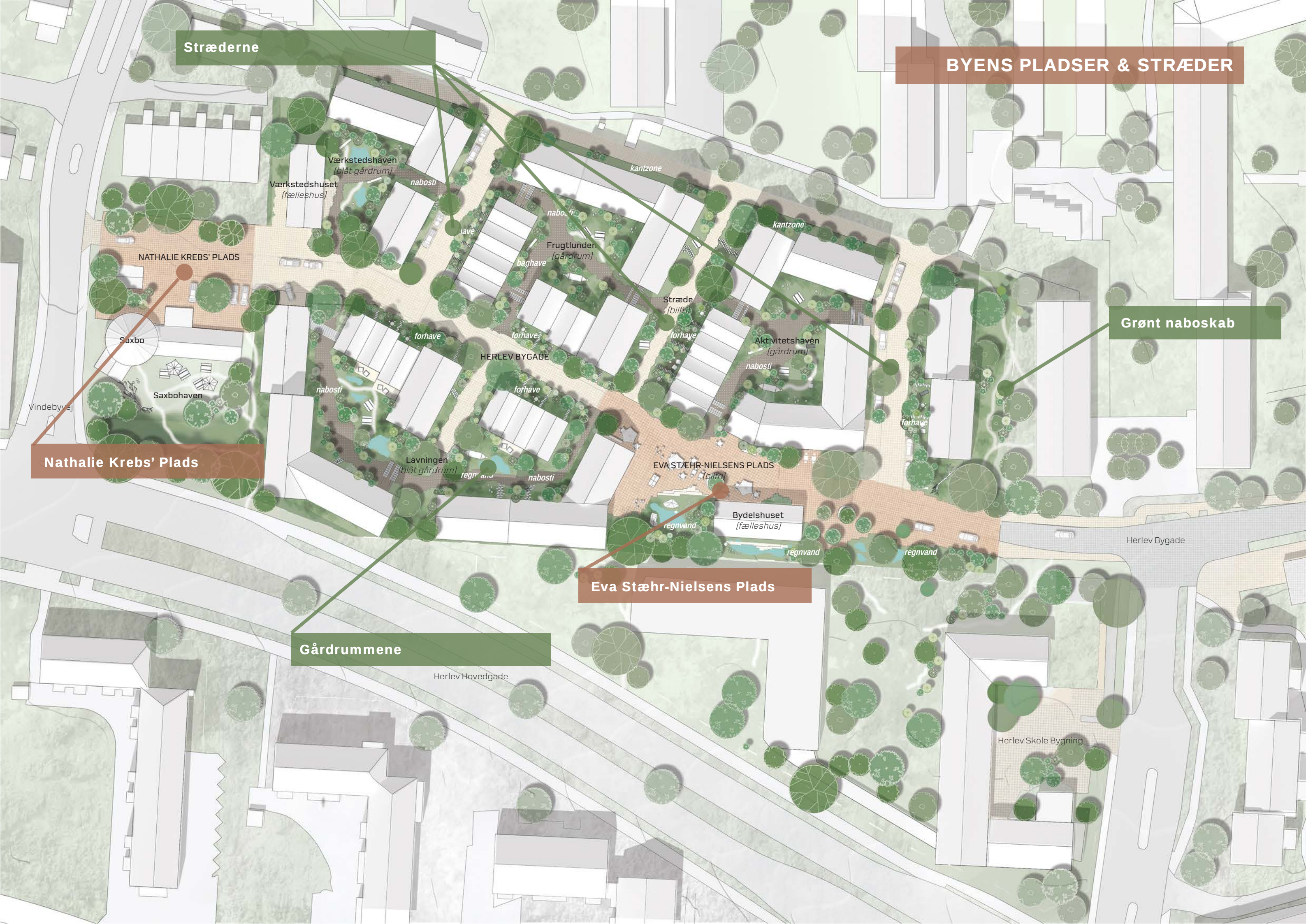
BYENS PLADSER & STRÆDER

Grønt naboskab

Nathalie Krebs' Plads

Eva Stæhr-Nielsens Plads

Gårdrummene



BYENS AKTIVITETER

Private forhaver

Bydelshuset

Små erhvervslokaler

Værkstedshuset



EVA STÆHR-NIELSENS PLADS
den centrale bydelsplads med aktive stueetager

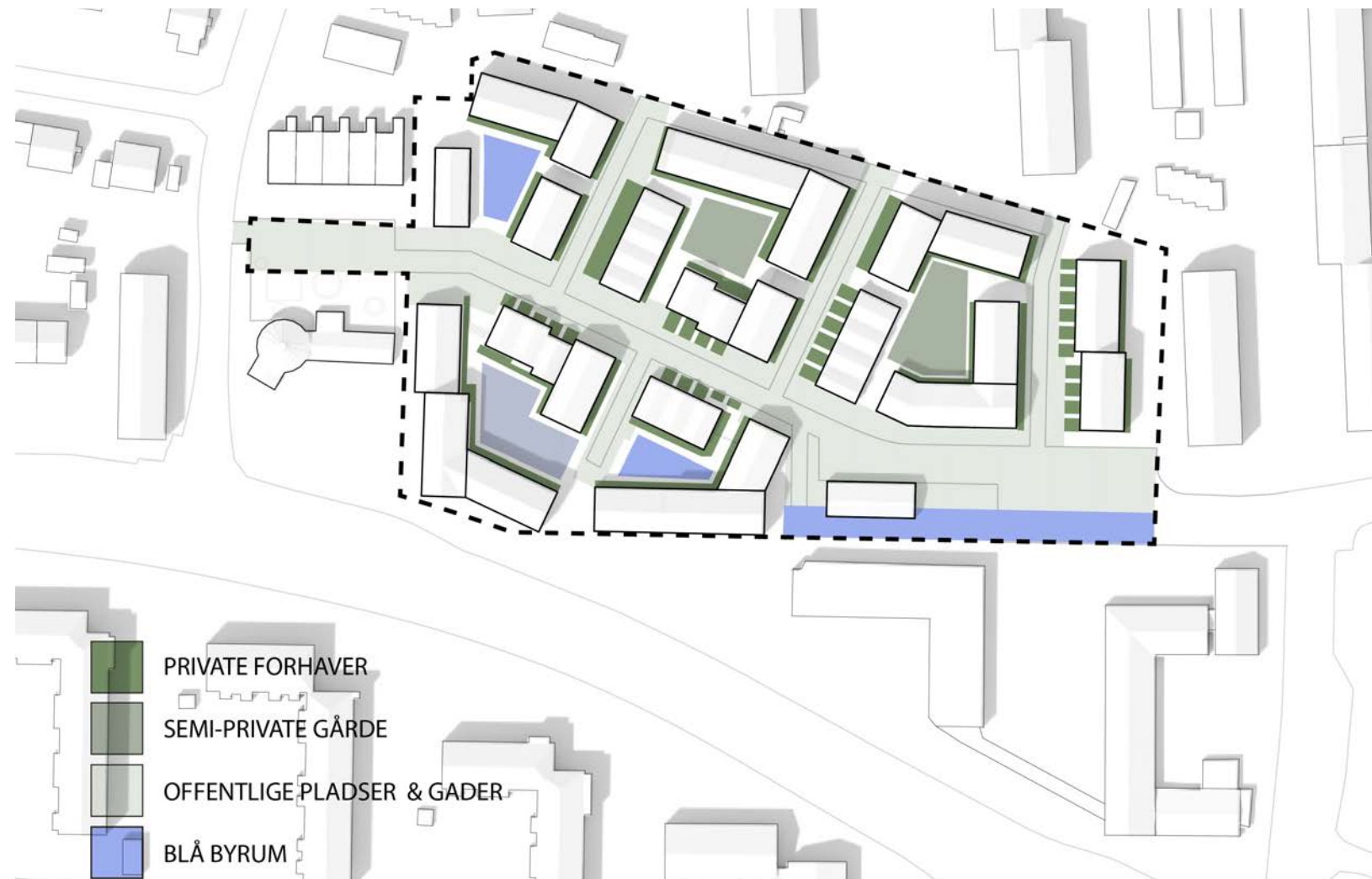


NATHALIE KREBS' PLADS
afslutningen af Herlev Bygade med plads til aktivitet



BYNATUR, BIODIVERSITET OG VAND

- biodiversitet som koblingen mellem beboerne, naturen og hverdagsregnen som en herlighedsskabende ressource

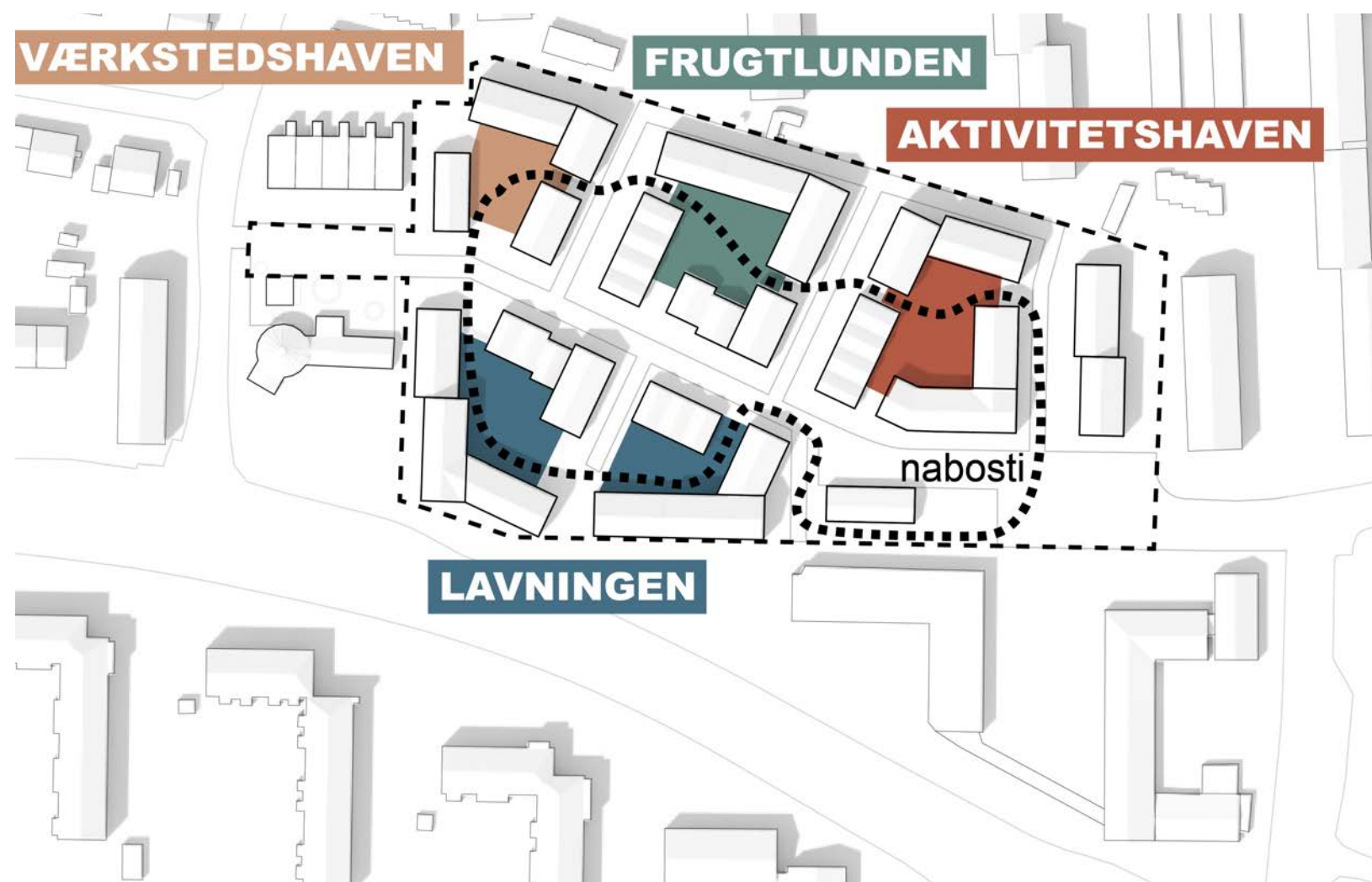


DIFFERENTIEREDE GRØNNE & BLÅ RUM

- Forskellige typer af grønne og blå rum skaber mangfoldighed
- Mulighed for forskelligartet beplantning og fokus på biodiversitet
- Variation mellem grønne og blå rum

BYNATUR, BIODIVERSITET OG VAND

- biodiversitet som koblingen mellem beboerne, naturen og hverdagsregnen som en herlighedsskabende ressource

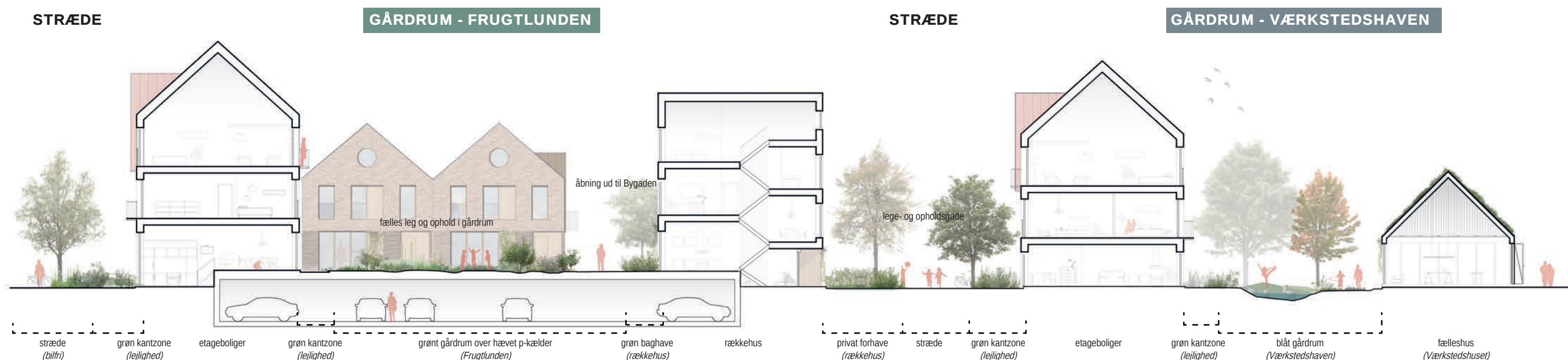


DIFFERENTIEREDE GÅRDRUM MED IDENTITET

- Differentierede gårdrum
- Forskellig programmering skaber stærk lokal identitet for hvert naboskab
- Understøtter de nære nabofællesskaber
- Nabostien forbinder de forskellige gårdrum
- Mulighed for forskelligartet beplantning og fokus på biodiversitet

MIKROKLIMA, BYNATUR, BIODIVERSITET OG VAND

- biodiversitet som koblingen mellem beboerne, naturen og hverdagsregnen som en herlighedsskabende ressource



SNIT GENNEM GRØNNE & BLÅ GÅRDRUM & STRÆDER

- Optimeret bebyggelse til sollys og vind
- Lav bebyggelse i 2-4 etager
- Åbne gårdrum med kig og forbindelse ud til stræderne
- Intime og differentierede gårdrum
- Hævet parkerings-plint under udvalgte gårdrum
- Blå gårdrum hvor muligt

INTIME GÅRDRUM

grønne gårdmiljøer som rammen om naboskabet



FREDELIGE STRÆDER
grønne lege- og opholdsgader hvor forhaver skaber liv



SAXBO BYHAVE

naturkvaliteter og biodiversitet i fokus



VIDEREBEARBEJDET PROJEKT

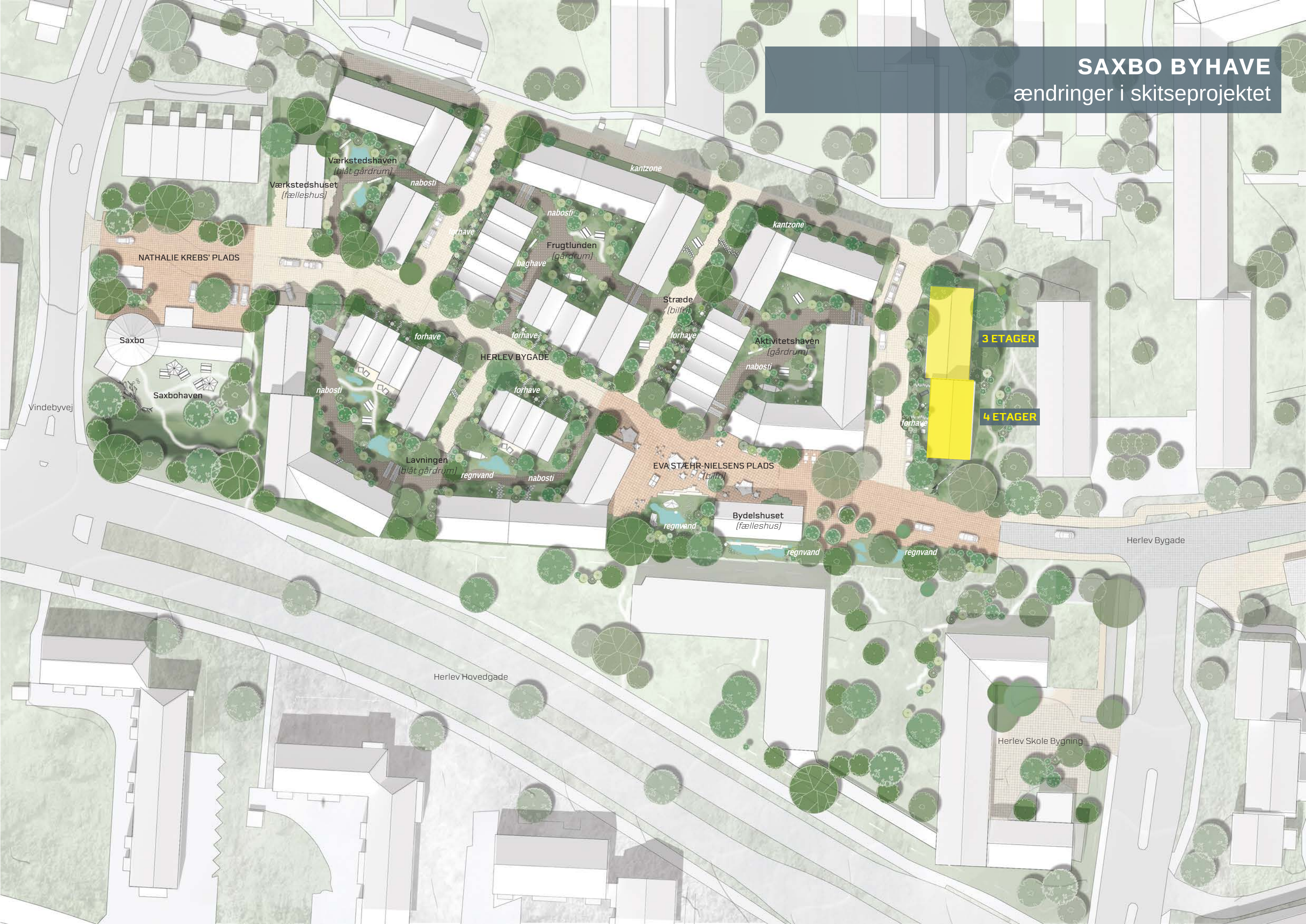
(status)

viderebearbejdet projekt i 2023 i samarbejde med
Herlev Kommune og tekniske rådgivere

viderebearbejdet på baggrund af borgerdialog og
input fra tekniske rådgivere og forvaltning vedr. bl.a.
støj, trafik, regnvandhåndtering, biodiversitet mv.

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



NATHALIE KREBS' PLADS

Saxbo

Saxbohaven

Værkstedshaven
(blåt gårdrum)

Værkstedshuset
(fælleshus)

nabosti

forhave

nabosti

Frugtluunden
(gårdrum)

baghave

kantzone

kantzone

Stræde
(bilfri)

Aktivitetshaven
(gårdrum)

nabosti

HERLEV BYGADE

forhave

forhave

forhave

nabosti

Lavningen
(blåt gårdrum)

regnvand

nabosti

EVA STÆHR-NIELSENS PLADS
(bilfri)

Bydelshuset
(fælleshus)

regnvand

regnvand

regnvand

Herlev Hovedgade

Herlev Bygade

Herlev Skole Bygning

3 ETAGER

4 ETAGER

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

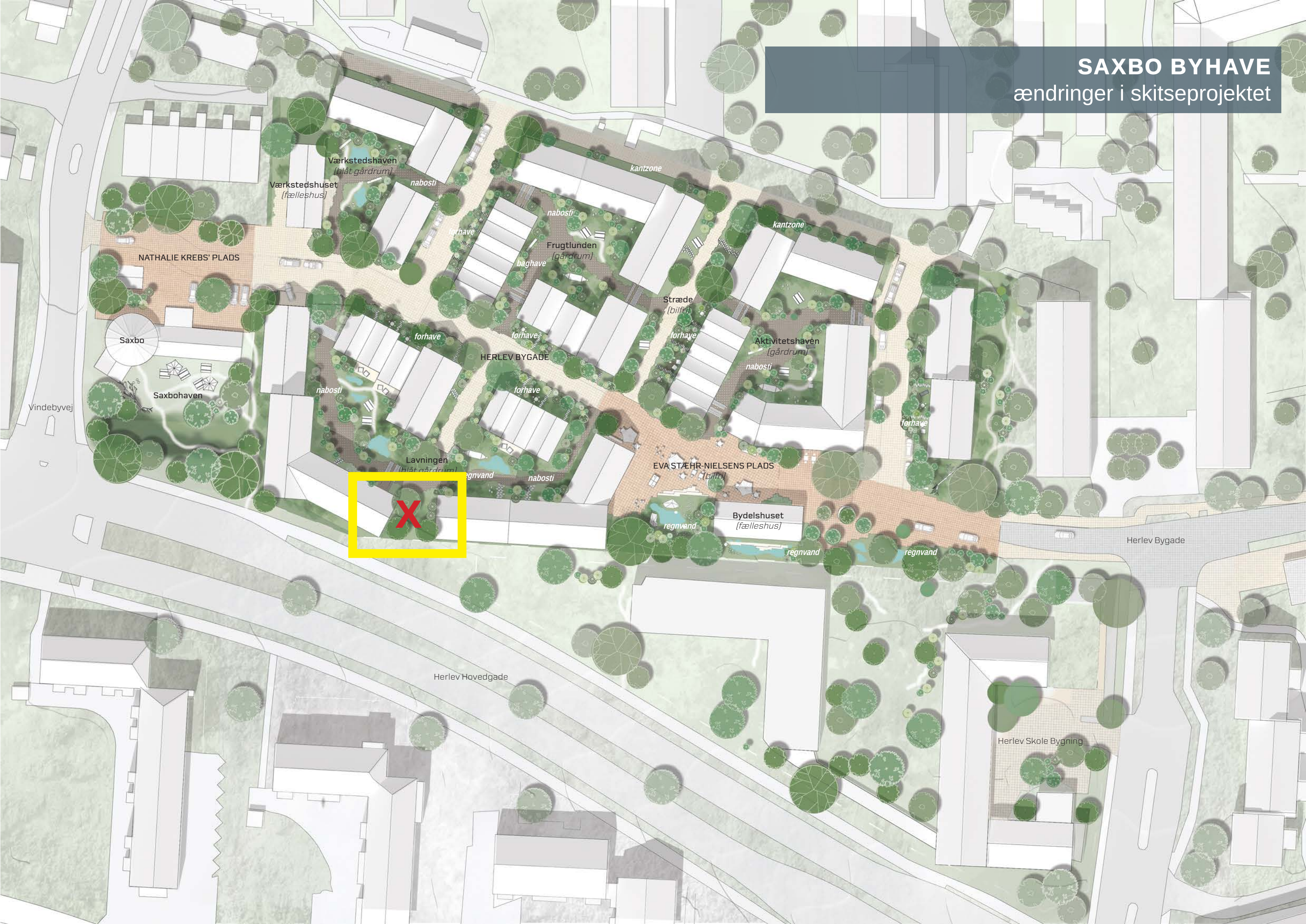


3 ETAGER

4 ETAGER

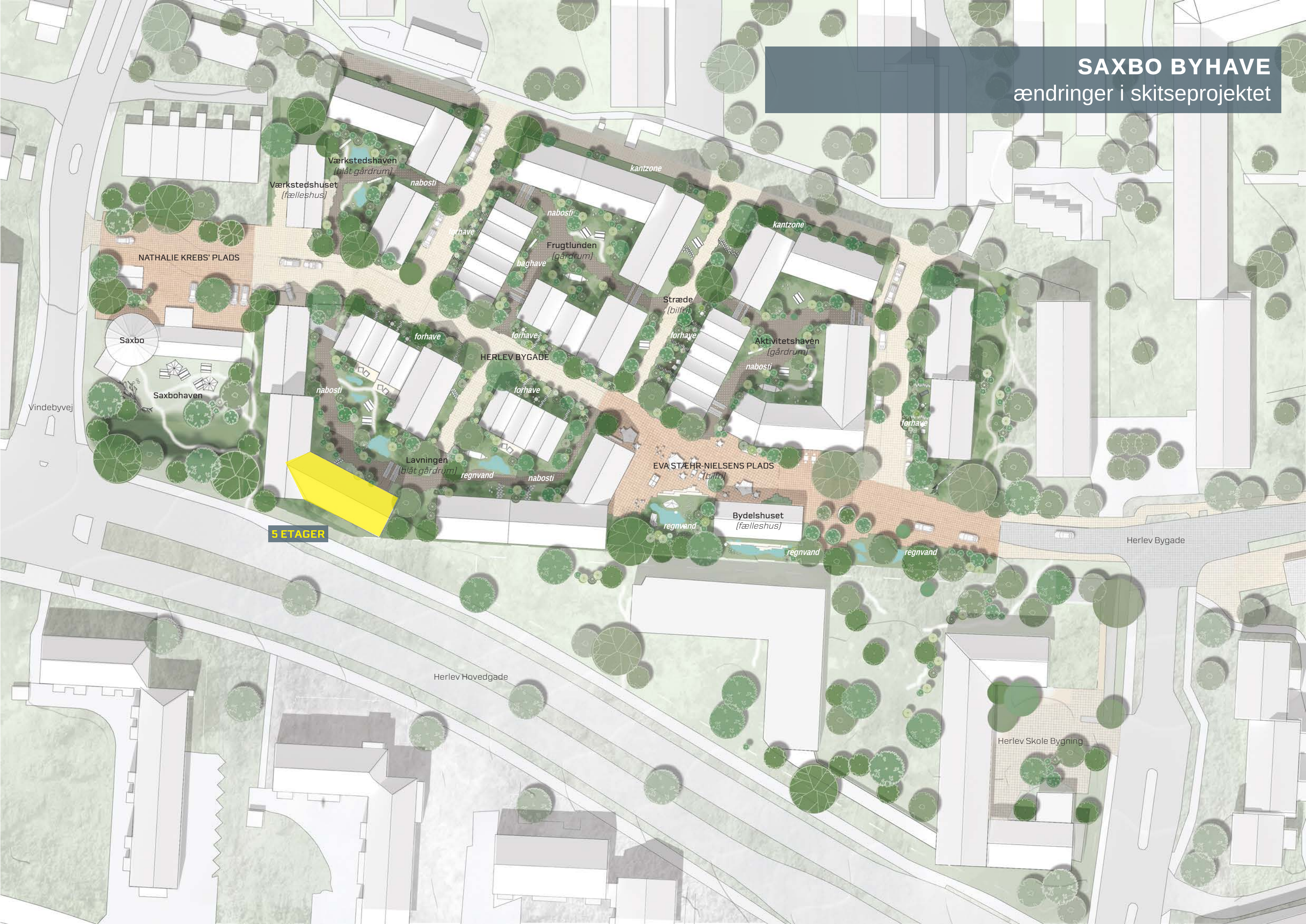
SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SITUATIONSPLAN

SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

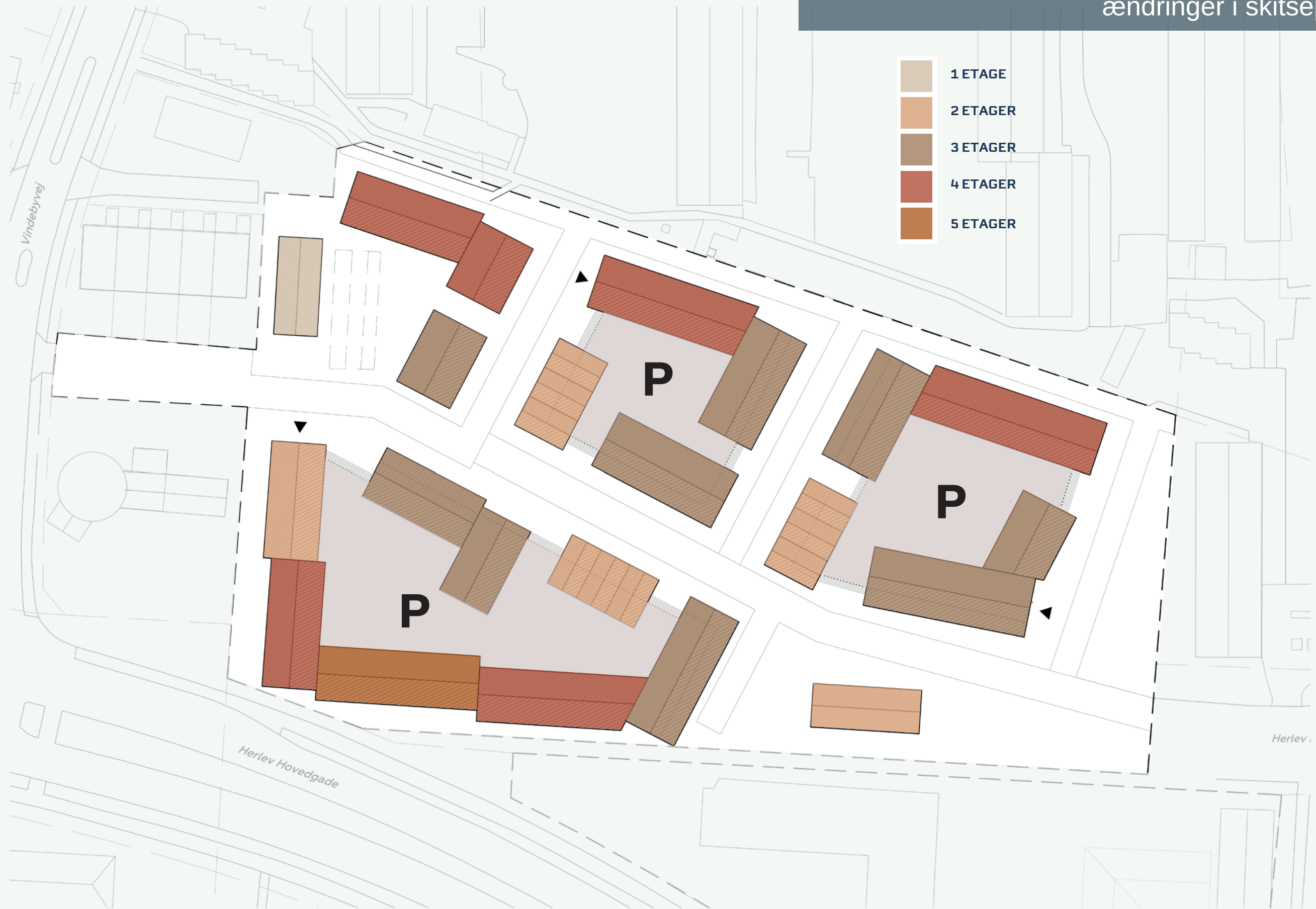
- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

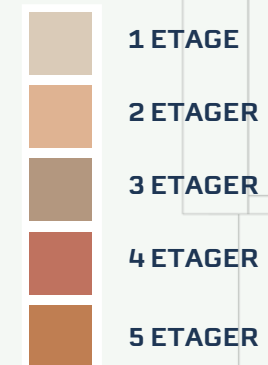
ændringer i skitseprojektet

- 1 ETAGE
- 2 ETAGER
- 3 ETAGER
- 4 ETAGER
- 5 ETAGER



SAXBO BYHAVE

ændringer i skitseprojektet



- TRAFIKHÅNTERING
- AFFALDSHÅNTERING
- REGNVANDSHÅNTERING
- BRAND & REDNING
- MILJØ

SITUATIONSPLAN

FREDELIGE STRÆDER
grønne lege- og opholdsgader hvor forhaver skaber liv





Arkitekterne tegner og
fortæller om Rådhusgrunden

SAXBO BYHAVE